

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1М - Т7

г. Москва

«02» октября 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Полякова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в многоквартирные дома по адресам: Московская область, г.о Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22 корп. 1, Осташковское шоссе, д. 22 корп. 2, Осташковское шоссе, д. 22 корп. 3, Осташковское шоссе, д. 22 корп. 4, Осташковское шоссе, д. 22 корп. 6 согласно договорной величины потребления тепловой энергии (Приложение №1 к настоящему договору), а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.3. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя «01» октября 2017г.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2. **Теплоснабжающая организация обязуется** поставить тепловую энергию и теплоноситель.

2.3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.4. **Потребитель обязуется:**

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- следить за гидроизоляцией зданий, принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.5. **Теплоснабжающая организация имеет право** беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 01 октября, предоставлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) узла (прибора) учета или узла (прибора) учета, установленного в тепловом пункте Потребителя (далее по тексту - узел (прибор) учета), сведения о котором приведены в Приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. Узел (прибор) учета, установленный в строении или в тепловом пункте Потребителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.3.2. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя, установленного в строении или в тепловом пункте Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом, исходя из норматива потребления коммунальных услуг, утвержденного Постановлением Правительства Московской области.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение систему теплоснабжения Потребителя исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя.

Потребитель оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

3.7. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по его вине Потребителя.

3.7.1. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

3.7.2. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя фиксируются двусторонними актами и подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по вине Потребителя.

3.7.3. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.8. Потребитель обязуется:

1) Принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Контрактом порядке и сроки.

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их в Теплоснабжающую организацию не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7,8 к Договору.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 4-ого числа месяца, следующего за расчетным. Сведения представляются по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034;

4) производить установку и (или) замену узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного узла (прибора) учета;

5) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию;

6) производить в течении 15-ти суток ремонт и замену узлов (приборов) учета, находящихся во владении Потребителя в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты;

7) обеспечить сохранность установленных узлов (приборов) учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла (прибора) учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

8) нарушение сохранности узлов (приборов) учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности узлов (приборов) учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9) уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета), изменении режима теплопотребления, а также направлять информацию о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок в течение 3 рабочих дней с момента соответствующего изменения;

10) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла (прибора) учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и Теплоснабжающей организацией. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования узла (прибора) учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом;

11) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки предоставляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

12) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), о неисправности узла (прибора) учета, механических повреждениях узла (прибора) учета, о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета, об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, узла (прибора) учета и автоматики;

13) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее - автоматизированная система);

14) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.9. Теплоснабжающая организация осуществляет опломбирование узла (прибора) учета.

3.10. Теплоснабжающая организация имеет право

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету.

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку предоставляемых Потребителем сведений и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего

Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании 3.4 Договора.

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Контракту теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

4.3.1. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Потребитель оплачивает стоимость теплоносителя на однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя, а также содержащуюся в нем тепловую энергию исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору и тарифа/цены на теплоноситель.

4.4. Окончательная стоимость Договора определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 3 Договора, на соответствующий тариф (цену).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также - «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 5.4. Договора, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Потребителем. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым Потребителем без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация оформляет и передает Потребителю следующие документы:

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и

теплоносителя за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя в расчетном периоде - в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

Документы направляются Потребителю способом, подтверждающим их направление Потребителю.

5.5. Оплата поставленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится по коду бюджетной классификации (КБК _____).

5.6. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в следующем порядке и в сроки:

- до 25 числа текущего месяца - в размере 70% стоимости договорного объема потребления тепловой энергии за текущий месяц;
- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

5.7. Если сумма платежей, поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации в соответствии с п. 5.6 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение имеющейся задолженности за предыдущие периоды поставки тепловой энергии и теплоносителя.

5.8. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.9. В случае необходимости, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.10. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.11. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению, засчитывая указанное исполнение первоначально в счет исполнения обязательств по Договору, срок исполнения которых наступил ранее расчетного периода.

5.12. Оплата стоимости потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки и порядке, установленные в п. 5.6. Договора, на расчетный счет Тепловой организации всей суммы денежных средств за потребление Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Теплоснабжающая организация вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по настоящему Договору, при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, а также в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органом Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом;

4) отсутствия акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду, либо акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. №103;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации настоящим Договором.

6.2.1. В случае выявления (обнаружения) Теплоснабжающей организацией одного из факторов, указанных в п.6.2. настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Теплоснабжающая организация до введения ограничения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя обязана:

1) в течение суток с момента выявления соответствующего факта нарушения, за исключением случаев, указанных в подп. 3 и 4 п.6.2. Настоящего Договора, согласовать с Потребителем (его уполномоченным доверенностью представителем) время совместной проверки соответствующего факта нарушения и составления двухстороннего акта проверки, которые должны быть осуществлены в течение двух суток;

2) в течение тридцати суток с момента выявления соответствующего факта нарушения и (или) составления акта, указанного в подп. (1) п.6.2.1. настоящего Договора направить Потребителю письменное предупреждение о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности до 2-го периода платежа или не устранения нарушений условий Договора или требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, и указать размер ограничения;

3) не менее, чем за сутки известить о том, что ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя будет введено в срок, установленный в письменном предупреждении, путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры, при задержке платежей или не устранении выявленных нарушений до истечения установленного срока.

6.2.2. В акте проверки (далее - акт) указываются дата, время, место проведения проверки, потребитель, выявленные нарушения, выводы возможных причинах, приведших к нарушению. Акт должен быть составлен и подписан Потребителем (его уполномоченным доверенностью представителем) и Теплоснабжающей организацией (ее уполномоченным доверенностью представителем) в двух экземплярах, для каждой из сторон.

Неправомерный, равно необоснованный отказ Потребителя (его уполномоченного доверенностью представителя) от составления и подписания акта не допускается.

При неправомерном и (или) необоснованном отказе от составления и подписания акта, Теплоснабжающая организация вправе составить и подписать акт в одностороннем порядке, который приравнивается к двухстороннему акту, подтверждающему факт соответствующего нарушения.

Копия акта не позднее следующего рабочего дня вручается Потребителю способом, позволяющим подтвердить его отправление. Датой и временем установления факта нарушения являются дата и время составления акта.

6.3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба, при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. В соответствии с п.93 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 оценка отклонения показателей качества теплоснабжения и теплопотребления от величин, указанных в настоящем Договоре, осуществляется на оснований показаний приборов учета, входящих в состав узла учета, установленного у Потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий Потребителя по качеству тепловой энергии, теплоносителя.

7.8. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 9,10,13 п.3.9. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.9. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных сведений, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.10. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, Потребитель несет ответственность за не обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.11. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.12. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении 4 к Договору.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора, были урегулированы путем переговоров.

8.2. Все неразрешенные в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «01» октября 2017г. и действует по 31.12.2018г., а в части оплаты денежных обязательств до 01.03.2019г.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением, - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;

- в связи с ликвидацией одной из сторон Договора, при отсутствии правопреемника, - в одностороннем порядке;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой Энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора, - в одностороннем порядке. В этом случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.3. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.4. В десятидневный срок с даты изменения уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоснабжающих установок.

9.5. Расторжение Договора возможно в следующих случаях:

по взаимному соглашению сторон, при этом сторона, выступившая инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону о своем намерении в письменном виде не позднее, чем за 10 дней до планируемой даты расторжения Договора.

любая из сторон имеет право приостанавливать исполнение своих обязательств по Договору или расторгнуть Договор в случае грубого и /или неоднократного нарушения другой Стороной своих договорных обязательств.

9.6. Теплоснабжающая организация имеет право досрочно расторгнуть Договор письменно известив Потребителя не позднее 10 (десяти) суток до момента расторжения Договора.

9.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один - для Потребителя.

9.8. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ООО «Теплоресурс»

125464, г. Москва, ул. Митинская, д. 10, корп.1, пом.ХШ

ИНН 7733822974 КПП 773301001

Р/с 40702810538000032071

ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН

Потребитель:

ЗАО «Эстейт Сервис

дирекция Куркино

СЗАО» ИНН

7733126977 КПП

773301001

Юридический адрес:

125466, г. Москва,

ул. Соловьиная роща,

д.9 Почтовый адрес:

125466, г. Москва,

ул. Соловьиная роща,

д.9

р/с 407028102238170103538 в ПАО

Сбербанк г.Москва

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

ОГРН1037700183400

Тел.: (499)501-22-42 (доб. 107,116)

(499) 501-22-48

Факс (499) 501-22-11

e-mail: esdk@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Теплоресурс»



/В.А. Поляков/

Генеральный директор

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
СЗАО»



/Т.П. Маруфиди/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору теплоснабжения
№ 1М-ТЭ от 24.10.2017г.

г. Москва

«24» октября 2017 г.

Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Полякова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 1М-ТЭ от 02.10.2017г. о нижеследующем:

1. Включить в Договор и Приложение № 1 к Договору объект, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22 корп. 5 (многоквартирный жилой дом) (п. 1.1.)
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1 остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 составлено на одной странице, в двух экземплярах (один экземпляр – «Потребитель», один экземпляр – «Теплоснабжающая организация»), имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Дополнительное соглашение № 1 и приложение к нему является неотъемлемой частью Договора.

Юридические адреса и подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:
ООО «Теплоресурс»

125464, г. Москва, ул. Митинская, д. 10, корп.1,
пом.ХШ
ИНН 7733822974 КПП 773301001
Р/с 40702810538000032071
ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН

Потребитель:

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
Северо-Западного административного округа»
Юридический адрес: 125466, г.Москва ул.
Соловьиная роща, д. 9
ИНН 7733126977.
КПП 773301001
Р/с 40702810238170103538
к/с 30101810400000000225
ПАО Сбербанк г.Москва
БИК 044525225.
Телефон: (499)-501-22-42;
E-mail: esdk@mail.ru

Генеральный директор


Генеральный директор

/В.А. Поляков/



Генеральный директор

/Т.П. Маруфиди/


ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору теплоснабжения

№ 1М-ТЭ от 02.10.2017г.

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Полякова Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 1М-ТЭ от 02.10.2017 г. о нижеследующем:

1. Включить в Договор объекты, расположенные по адресам: Московская область, г.п. Мытищи, Мытищинского муниципального района Московской области, с юга-запада от дер. Болтино, , ул. Красная слобода, д. 5, ул. Красная слобода, д. 13, ул. Красная слобода, д. 15 (п. 1.1.)
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1 остаются неизменными.
3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 составлено на одной странице, в двух экземплярах (один экземпляр – «Потребитель», один экземпляр – «Теплоснабжающая организация»), имеющих одинаковую юридическую силу.
4. Соглашение вступает в силу с даты подписания и действует в течение всего срока действия Договора.
5. Дополнительное соглашение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:
ООО «Теплоресурс»

/В.А. Поляков/



Потребитель:

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»
/Т.П. Маруфиди/



Договорная величина потребления Тепловой Энергии (ТЭ)

Осташковское шоссе, 22 корп.1, 22 корп.2, 22 корп.3, 22 корп.4, 22 корп.5, 22 корп.6

Красная Слобода улица, д.5, д.13, д.15

Присоединённая нагрузка Гкал/час

отопление	10,130	Гкал/час
вентиляция	0,000	Гкал/час
жители	6446	чел
ГВС проч	4,256	Гкал/час
Всего	14,386	Гкал/час

	Потребление ТЭ для отопления Гкал/месяц	Потребление ТЭ для подогрева Гкал/месяц	Всего потреблено ТЭ Гкал/месяц	Примечание
январь	3 365,500	1 148,600	4 514,100	
февраль	2 660,000	1 037,500	3 697,500	
март	2 450,400	1 148,600	3 599,000	
апрель	1 132,800	1 118,400	2 251,200	
май	0,000	1 148,600	1 148,600	
июнь	0,000	1 118,400	1 118,400	
июль	0,000	1 148,600	1 148,600	
август	0,000	1 148,600	1 148,600	
сентябрь	258,500	1 118,400	1 376,900	3 дня пробные топки
октябрь	1 706,100	1 148,600	2 854,700	
ноябрь	2 308,600	1 118,400	3 427,000	
декабрь	2 739,500	1 148,600	3 888,100	
год	16 621,400	13 551,300	30 172,700	

Теплоснабжающая организация

Генеральный
директор

В.А.Поляков



Потребитель

Генеральный
директор

Т.П.Маруфиди

