

МЗ ЗАО

ДОГОВОР № 02-17
на поставку энергоносителей

г.Мытищи, Московская область

01 августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СФД», в лице генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Абонент», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа», именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является поставка электроэнергии установленной мощности на объект по адресам: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22, корпуса №№ 1, 2, 3.

Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

Изменение количества объектов поставки (адресного перечня) осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

2. Обязанности и права

2.1. Абонент обязуется поставлять в соответствии с установленными требованиями энергоносители Субабоненту в полном объеме для эксплуатации жилого дома.

2.2. Абонент обязуется согласовывать с Субабонентом сроки и продолжительность отключений для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования.

2.3. Субабонент обязуется производить оплату за энергоносители в порядке предусмотренном в разделе 3.

2.4. Субабонент согласовывает сроки ремонта своего оборудования с Абонентом.

2.5. Субабонент вправе требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

2.6. Субабонент вправе обращаться к Абоненту по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии от требований, указанных в п. 2.5. Договора, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору.

2.7. Субабонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при условии письменного уведомления Абонента об этом не позднее, чем за 30 календарных дней до заявленной даты расторжения.

2.8. Субабонент вправе требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Абонента, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с требованиями действующего законодательства.



3. Расчет за пользование энергоносителями.

3.1. Стоимость потребляемой электроэнергии определяется в соответствии с протоколом согласования энерготарифов (Приложение №1)

3.2. Учет отпущенной электроэнергии производится с 10 августа 2017 года соответствующими установленными приборами учета, перечисленными в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Основанием для предъявления платежных документов Абонентом Субабоненту является двухсторонний акт, подтверждающий отпуск энергоносителей.

3.4. Оплата производится путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Абонента:

3.4.1. по жилой площади до 10 числа месяца, следующего за отчетным, согласно представленным документам на оплату в форме не запрещенной действующим законодательством;

3.4.2. по нежилой площади:

3.4.2.1. до 10 числа текущего месяца - 30 % от суммы оплаты за предыдущий месяц;

3.4.2.2. до 25 числа текущего месяца - 40 % от суммы оплаты за предыдущий месяц;

3.4.2.3. до 15 числа следующего месяца за отчетным - разницу за фактически потребленную электроэнергию

3.5. Расход потребляемой энергии ежемесячно отражается совместными актами, подписанными представителями Сторон.

4. Прочие условия.

4.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением настоящего договора разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При не достижении соглашения сторон на взаимной основе по спорам сторон связанным заключением, изменением и расторжением настоящего договора, все споры по указанным вопросам возникающие между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

4.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Стоимость потребленных в отчетном периоде энергоносителей сводится в расчет и направляется в установленном порядке в адрес ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО». По истечению 5 (десяти) рабочих дней при отсутствии обоснованных возражений со стороны Субабонента, расчет считается принятым и служит основанием для выписки счета.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, а в части расчетов, определенной разделом 3 настоящего Договора, с 10 августа 2017 г., и действует до 31 декабря 2017г. Договор считается ежегодно продленным, если за



месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Абоненту, два – Субабоненту.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условиях, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Никакие устные договоренности не имеют силы.

5.4. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение №1 «Протокол согласования сторонами энерготарифов».
- Приложение №2 «Учет электроэнергии и мощности Субабонента».

6. Юридические адреса и подписи сторон.

Абонент:

ООО «СФД»

Юридический адрес: 123317, г. Москва,
Шмитовский проезд, д. 18А, стр.1, пом. 1,
комната 1, офис 403

ОГРН 1117746450788

ИНН 7703745881 КПП 770301001

Р/с 40702810238000048213

К/с 30101810400000000225

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

Телефон: (901) 517-54-60

Субабонент:

**ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
Северо-Западного административного
округа»**

Юридический адрес: 125466, г. Москва ул.
Соловьиная роща, д. 9

ИНН 7733126977.

КПП 773301001

Р/с 40702810238170103538

к/с 30101810400000000225

ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225.

Телефон: (499)-501-22-42;

E-mail: esdk@mail.ru

Подписи сторон.

АБОНЕНТ:

Генеральный директор ООО «СФД»

В.М.Макаров



СУБАБОНЕНТ:

Генеральный директор ЗАО «Эстейт
Сервис дирекция Куркино»

Т.П. Маруфиди



ПРОТОКОЛ

согласования цены за потребление электроэнергии.

Мы, ниже подписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «СФД», в лице генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Абонент», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа», именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение относительно цены за отпуск электроэнергии, а именно: согласно тарифам для группы потребителей «население», действующих в г.о. Мытищи Московской области.

Подписи сторон.

АБОНЕНТ:

Генеральный директор ООО «СФД»

В.М.Макаров



СУБАБОНЕНТ:

Генеральный директор ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино»

Т.П.Маруфиди



Московская обл.,
г. Мытищи

АКТ

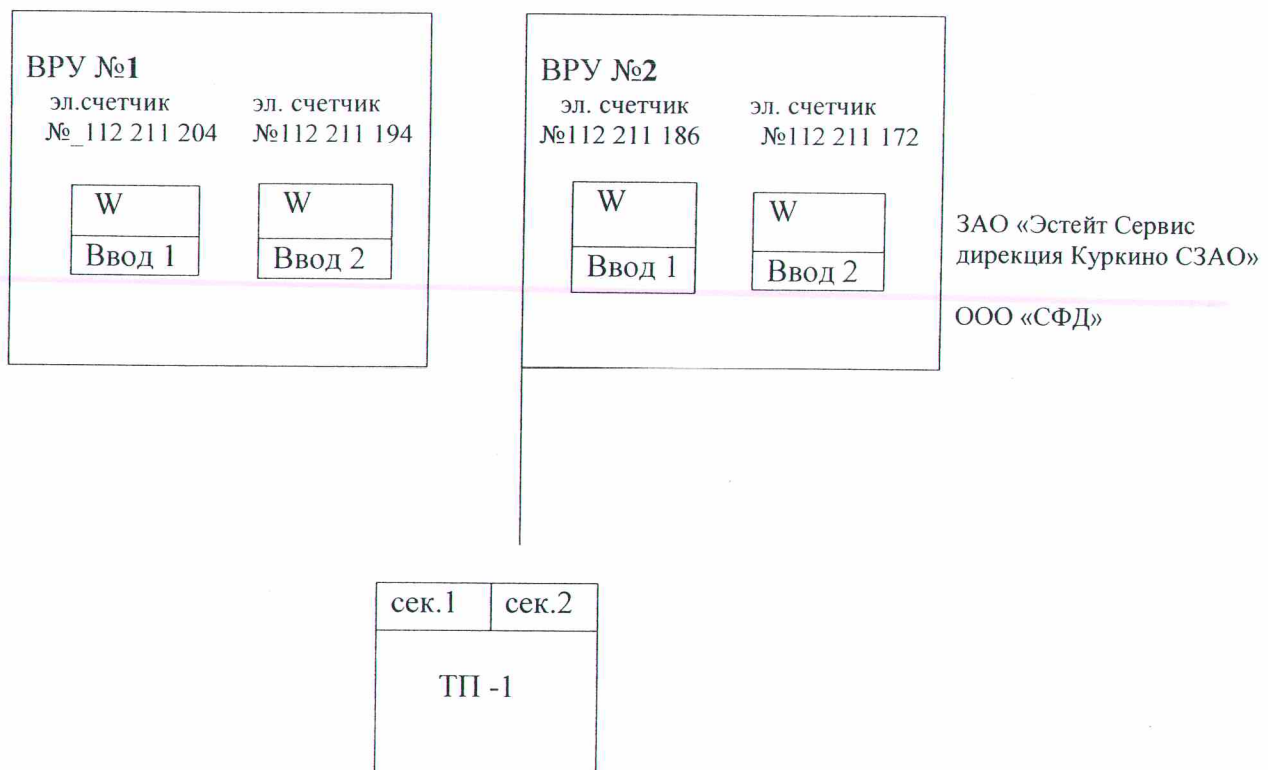
по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В между:

ООО «СФД», 123.317, г. Москва, Шмитовский пр., д.18-А стр.1 пом.1 комн.1 офис 403
наименование предприятия, адрес, телефон

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9
тел. 9-499-501-22-42(48); ОДС- 8-499-501-24-70
наименование потребителя, адрес, телефон

жилой дом по адресу: Мытищи, район Болтино lite,
Осташковское шоссе, д.2 кор.1

Схема подключения Субабонента, с пояснением границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:



Границей зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» являются контакты на вводных рубильниках, расположенном в панели ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого дома Осташковское ш, д.22 корп.1.

Абонент: ООО «СФД»

Субабонент: ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»

____ Генеральный директор

Генеральный директор


В. М. Макаров
подпись




Д. Маруфиди
подпись





Московская обл.,
г. Мытищи

Приложение №2
к Договору № _____
от 01 августа 2017г.

АКТ

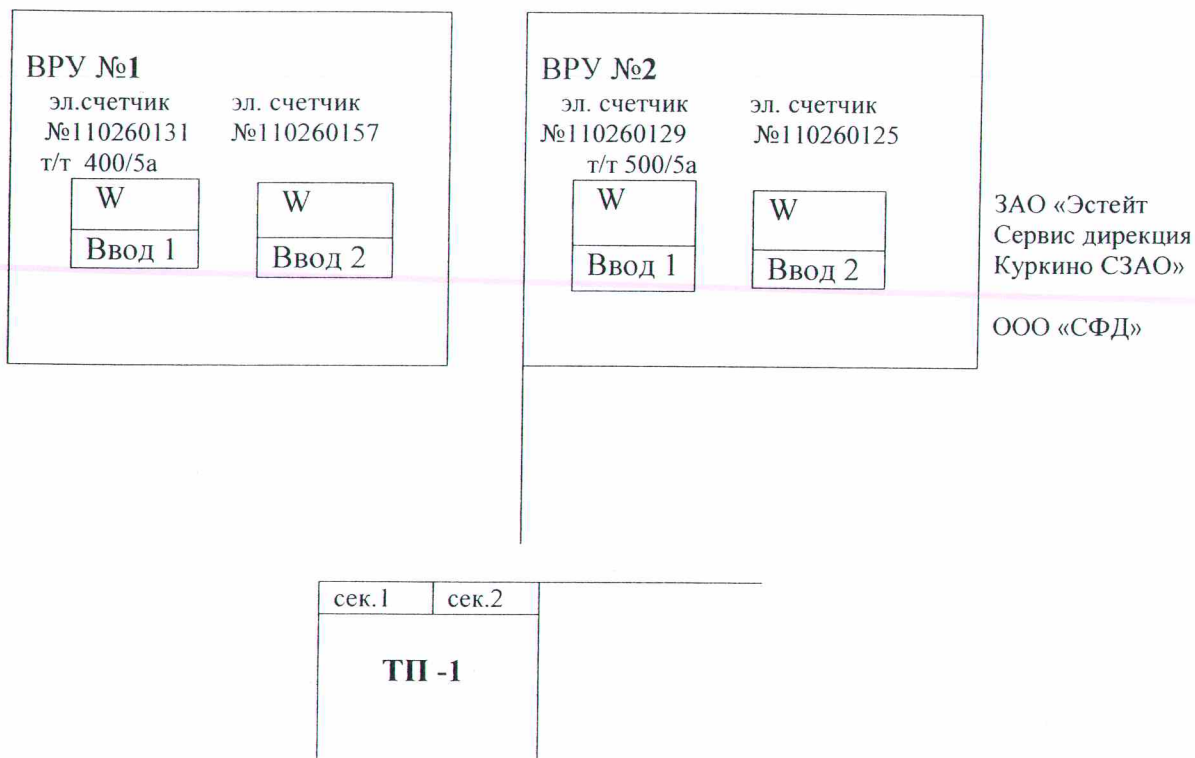
по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В между:

ООО «СФД», 123.317, г. Москва, Шмитовский пр., д.18-А стр.1 пом.1 комн.1 офис 403
наименование предприятия, адрес, телефон

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роша, д. 9
тел. 9-499-501-22-42(48); ОДС- 8-499-501-24-70
наименование потребителя, адрес, телефон

жилой дом по адресу: Мытищи, район Болтино lite,
Осташковское шоссе, д.2 кор.2

Схема подключения Субабонента, с пояснением границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:



Границей зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» являются контакты на вводных рубильниках, расположенном в панели ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого дома Осташковское ш, д.22 корп.2.

Абонент: ООО «СФД»

Субабонент: ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»

___ Генеральный директор

Генеральный директор


В. М. Макаров
подпись


Т. П. Маруфиди
подпись





Московская обл.,
г. Мытищи

Приложение №2
к Договору № _____
от 01 августа 2017г.

АКТ

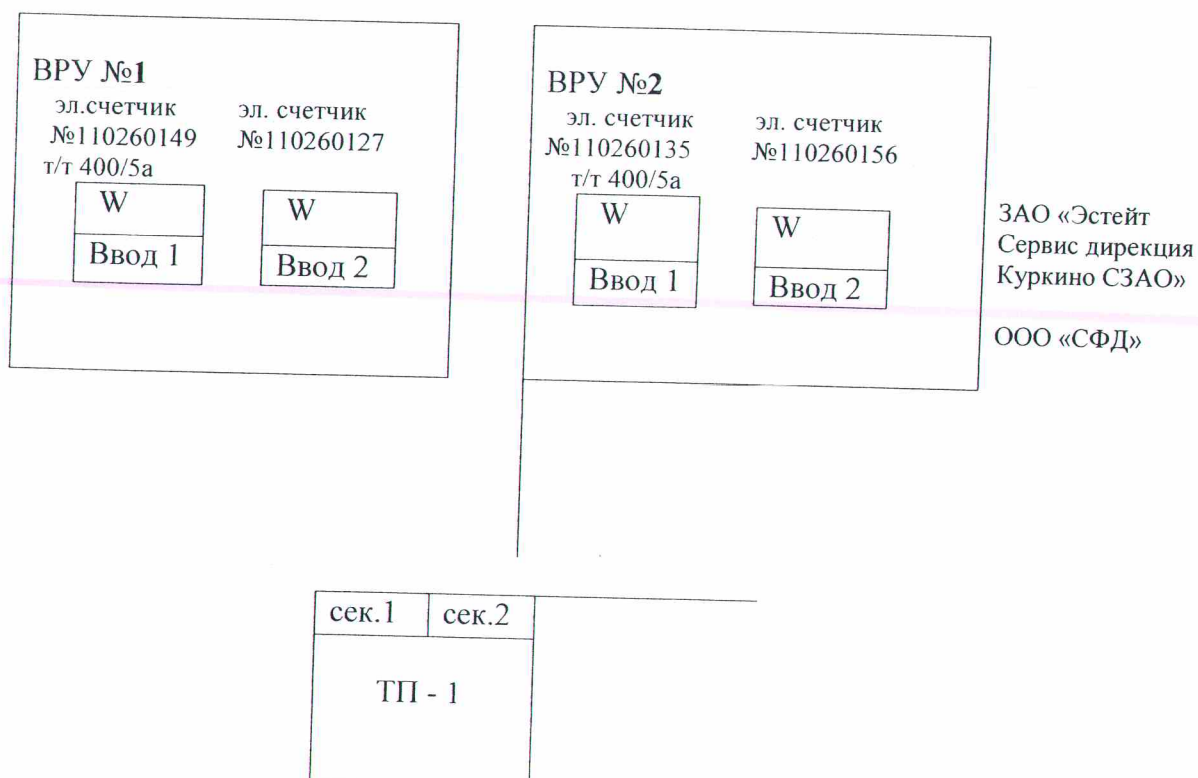
по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок и сооружений напряжением до 1000 В между:

ООО «СФД», 123.317, г. Москва, Шмитовский пр., д.18-А стр.1 пом.1 комн.1 офис 403
наименование предприятия, адрес, телефон

ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», 125466, г. Москва, ул. Соловьиная роща, д. 9
тел. 9-499-501-22-42(48); ОДС- 8-499-501-24-70
наименование потребителя, адрес, телефон

жилой дом по адресу: Мытищи, район Болтино lite,
Осташковское шоссе, д.2 кор.3

Схема подключения Субабонента, с пояснением границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:



Границей зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» являются контакты на вводных рубильниках, расположенном в панели ввода ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого дома Осташковское ш, д.22 корп.3.

Абонент: ООО «СФД»

Субабонент: ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО»

___Генеральный директор

Генеральный директор


В. М. Макаров
подпись




Т. П. Маруфиди
подпись

