

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

14.11.2016 № 14/4

г. Мытищи

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2016 № 6/2 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области»

В соответствии с ч.9 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части включения с 01.01.2017г. в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2016 № 6/2 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области», изложив Приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что Приложение № 1 в новой редакции вступает в силу с 01 января 2017 года.

3. Направить Приложение № 1 главе городского округа Мытищи Московской области Азарову В.С. на подписание и опубликование.

4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за исполнением п.3 и 4 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по муниципальной собственности, предпринимательству и экологии Мурзакова М.Н.

Председатель Совета депутатов



КОПИЯ ВЕРНА  
О. НАЧ. ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ  
С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
СВИРИДИНА Т. В.

А.Н. Гореликов

000331 \*

Приложение №1,  
к решению Совета депутатов  
городского округа Мытищи  
Московской области

от 14.11.2016 г. N 14/16

# РАЗМЕР

## ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С 01.01.2017г.

Жилищный фонд в зависимости от набора услуг							
№ п/п	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Жилые дома 9-ти этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными поджками, с 2-мя лифтами, в т.ч. грузопассажирским	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	Деревянные жилые дома
1	2	3	4	5	6	7	8
Размер платы за содержание жилого помещения, с учетом коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме и сбора, вывоза ТБО, руб./за 1 м <sup>2</sup> общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц (с НДС), в том числе:		34,82	40,07	26,25	22,48	20,72	15,46



1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Плата за содержание жилого помещения	32,94	37,88	25,63	22,08	20,09	14,98
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов	4,12	4,24	4,63	2,91	4,50	3,36
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	12,94	16,38	5,12	3,30	4,99	3,69
1.2.1.	- содержание мусоропроводов;	1,88	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	- содержание систем вентиляции и дымоудаления;	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
1.2.3.	- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем;	4,37	4,51	4,92	3,10	4,79	3,56
1.2.4.	- техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) или обслуживание электроплит;	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00
1.2.5.	- содержание и обслуживание лифтов.	6,49	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	6,69	8,07	6,69	6,68	1,41	1,09
1.3.1.	- уборка мест общего пользования;	2,89	3,40	2,89	2,84	0,32	0,00

1.3.2.	- уборка мест придомовой территории;	3,80	3,80	3,80	3,80	1,09	1,09
1.3.3.	- противопожарная безопасность.	0,00	0,87	0,00	0,04	0,00	0,00
1.4.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	2,82
1.4.1.	- содержание управляющей компании;	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	0,71
1.4.2.	- содержание расчетного центра;	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	0,94
1.4.3.	- общехозяйственные работы.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	1,17
1.5.	* Плата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе утилизация (захоронение)	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
2.	Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1,88	2,19	0,62	0,40	0,63	0,48
2.1.	- плата за холодную воду;	0,05	0,05	0,05	0,04	0,05	0,06
2.2.	- плата за горячую воду;	0,23	0,22	0,26	0,00	0,25	0,00
2.3.	- плата за электрическую энергию.	1,60	1,92	0,31	0,36	0,33	0,42



Примечания:

1. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

В состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газо-, электроснабжения и отопления;

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

3. Размер платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ.

5. С 01.01.2017 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества (п.9.1. ст.156 Жилищного кодекса РФ).

6. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанные в Приложении №1, определены, как средневзвешенные значения расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по каждой из шести принятых в городском округе Мытищи категорий многоквартирных домов, расчет которых произведен исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 № 200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», применяемых с учетом этажности и категории жилых помещений / многоквартирных домов, и тарифов на коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области (п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ).

7. Снижение оплаты за жилищные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.



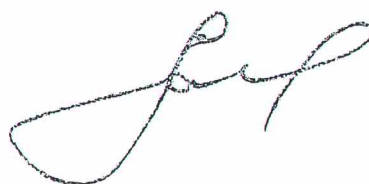
8. Норма накопления мусора для многоквартирных домов на территории Московской области, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.07.2015 №605/26, установлена в размере 0,0095 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> жилой площади в месяц.

В плате за содержание жилого помещения, установленной настоящим решением, учтена расчетная величина накопления ТБО (в т.ч. КГМ) в размере 0,00880 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> жилой площади в месяц, за счет исключения из общего объема накопления ТБО объемов мусора, собранного путем выделения из ТБО упаковочного материала: стекло, пластмасса, картон, бумага, алюминиевая банка, черный и цветной металл (перечень уточняется в договоре с управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК), который при складировании в отдельные контейнеры или места, предназначенные для их сбора, не включается в фактические объемы накопления ТБО и вывозится без дополнительной оплаты.

Превышение фактического объема ТБО относительно расчетной величины накопления ТБО оплачивается дополнительно.

9. \* С момента установления единого тарифа на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области, плата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе утилизация, включается в структуру платы за коммунальные услуги (плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)), согласно п.4 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

Глава городского округа Мытищи



В.С. Азаров

с 01.07.2016г. - Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2016 № 6/2 (с изменениями от 17.11.2016 № 14/4) «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области»;

с 01.07.2017г. - Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2017г. №25/9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Мытищи М.О. от 16.03.2017 №21/5 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области»

№ п/п	Жилищный фонд в зависимости от набора услуг	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./м²) с НДС	
		с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.	с 01.07.2017г.
1.	Жилые дома 9-ти этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта	34,82	36,68
2.	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2-мя лифтами, в т.ч. грузопассажирским	40,07	42,10
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	26,25	27,86
4.	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода	22,48	23,99
5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	20,72	22,17
6.	Деревянные жилые дома	15,46	16,54

## Тарифы на коммунальные услуги

№ п/п	Виды услуг	Ед. измерения	Тарифы с 01.07.2016 по 30.06.2017 (с НДС)	Принявший орган	Тарифы с 01.07.2017 по 31.12.2017 (с НДС)	Принявший орган
1.	Холодное водоснабжение	руб./куб.м	38,67	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2015 № 161-Р "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018 гг."	38,67	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 19.12.2016 № 205-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО".
2.	Водоотведение	руб./куб.м	33,03		33,89	
3.	Тепловая энергия	руб./Гкал	2103,11	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2015 № 166-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018 гг."	2164,59	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 20.12.2016 № 209-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО".
4.	Горячая вода					
	компонент на холодную воду	руб./куб.м	38,67	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2015 № 164-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2016 год"	38,67	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 19.12.2016 № 207-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год"
	компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2103,11		2164,59	
5.	Электроэнергия (одноставочный тариф)	руб./кВт.ч		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2015 №168-р "Об установлении на 2016 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области"		Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 16.12.2016 №203-р "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию на 2017 год для населения Московской области"
	- с газовыми плитами		4,81		5,04	



	- с электроплитами		3,37		3,53	
	Газоснабжение					
	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./чел	59,10		61,40	
6.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./чел	120,81	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 10.06.2016 №74-р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а так же жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)».	125,43	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 20.06.2017 №99-р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а так же жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющими многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)».
	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	руб./чел	68,56		71,22	
	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	руб./чел	68,51		71,13	
7.	Захоронение твердых бытовых отходов (ТБО)	руб./куб.м	72,35	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 16.05.2014 № 50-Р "Об установлении тарифов по утилизации твердых бытовых отходов"	73,12	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 30.11.2016 № 183-Р "Об установлении тарифов по утилизации твердых бытовых отходов"
7.1.	Надбавка к тарифу на услугу по захоронению ТБО	руб./куб.м.	0,00		89,28	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 31.05.2017 № 84-Р "Об установлении надбавок к тарифам по захоронению твердых бытовых отходов на 2017-2018 годы"

### О РАЗМЕРЕ ВЗНОСА на КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ на 2017 год

01 января 2017 года изменится минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, в связи с выходом Постановления Правительства Московской области от 28.06.2016 года № 502/21 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2017 год» и составит 8,65 руб.

Ранее, взнос составлял 8,30 руб. Таким образом, рост размера платы за капитальный ремонт в 2017 году составит 104,2%.

### Тарифы (плата) на 2017 год по жилищно-коммунальным услугам

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи:

2016 год – Решение Совета депутатов Мытищинского муниципального района Московской области от 19.11.2015 № 27/5 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением» (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Мытищи».

2017 год – Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 17.11.2016 №14/3 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Мытищи».

№ п/п	Наименование муниципального жилищного фонда в зависимости от потребительских свойств.	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб./кв.м в мес.		Рост размера платы по сравнению с предыдущим годом (в %)
		с 01.01.2016	с 01.01.2017	
1.	Жилые дома 9-ти этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2	8,30	8,65	104,2



	пассажирских лифта с газовыми и электрическими плитами			
2.	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными меж этажными лоджиями, с 2-мя лифтами, в т.ч. грузопассажирским			
3.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода			
4.	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройства, без лифта и мусоропровода			
5.	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	—	—	—
6.	Деревянные жилые дома	—	—	—

### Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения предприятий городского округа Мытищи

2016г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №161-р "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018 годы";

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №162-Р "О внесении изменений в правовые акты Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.09.2016 №133-р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства и на горячую воду для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, на 2016 год, и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Комитета по ценам и тарифам Московской области».

2017г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 №204-р "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2019 годы";

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 19.12.2016 № 205-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО".

№ п/п	Наименование организаций коммунального комплекса	Вид услуги	Тарифы 2017 года, руб./куб.м население (с НДС)	
			с 01.01.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1.	ОАО "Водоканал-Мытищи"	холодная вода	38,67	38,67
		водоотведение	33,03	33,89
2.	МУП "ГЖЭУ-4"	холодная вода	38,67	38,67
		водоотведение	33,03	33,89
3.	ОАО "Вешки"	холодная вода	49,23	52,12
		водоотведение	39,83	41,36
4.	ООО "Авангардъ-Контракт"	холодная вода	44,49	44,63
		водоотведение	37,87	38,80
5.	ООО "УК " Нехлюдово"	холодная вода	38,24	39,11
		водоотведение	32,27	32,97
6.	ООО "Федоскинский водоканал"	холодная вода	38,67	38,67
		водоотведение	33,03	33,89
7.	ООО "Жостовская фабрика"	холодная вода	31,03	32,85
		водоотведение	32,17	32,99
8.	ПАО "Туристический комплекс Клязьминское водохранилище	холодная вода	23,80	24,80
		водоотведение	25,79	26,35
9.	Пансионат "Пестово" ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москвы	холодная вода	30,29	31,00
		водоотведение	28,20	28,86
10.	ГБУЗ МО «МПБ»	холодная вода	23,23	24,17
		водоотведение	17,06	17,77

№ п/п	Наименование организаций коммунального	Вид услуги	Тарифы 2017 года, руб./куб.м
-------	--	------------	------------------------------



п	комплекса		(с НДС)	
			с 01.01.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1.	ОАО "Метровагонмаш"	холодная вода	19,89	20,67
		водоотведение	47,06	48,53
2.	ПАО "Мосстройпластмасс"	транспортировка воды	7,38	7,59
		водоотведение	51,22	51,86
3.	ООО "ЛИРСОТ"	холодная вода	30,26	31,27
		водоотведение	43,01	44,13
4.	ООО "Таркетт Соммер"	транспортировка воды	0,66	0,67
5.	ТСЖ "Вешки-Сити"	транспортировка сточных вод	11,59	11,83

### Тарифы на тепловую энергию для теплоснабжающих организаций городского округа Мытищи

2016г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 166-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы";

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 165-Р "О внесении изменений в распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2014 № 144-Р, от 18.12.2014 № 151-Р, от 19.12.2014 № 156-Р " Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы".

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.05.2016 №67-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и внесении изменений в приложение 2 к распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №166-р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы».

2017г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 209-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области";

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 208-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области".

№ п/п	Наименование теплоснабжающих организаций	Тарифы 2017 года, руб./Гкал население (с НДС)	
		с 01.01.2016 по 30.06.2017	с 01.07. 2017 по 31.12.2017
1.	ОАО "Мытищинская теплосеть"	2103,11	2164,59
1.1	ОАО "Мытищинская теплосеть", для потребителей, находящихся на территории городского округа Мытищи Московской области, по отдельной системе: с. Троицкое, ул. Троицкая, д. 9, 22, 27, 29, 37/2, 62, 133, 146а, 165, 166, 174, 196, 244, 265, вл. 12/2, ул. Ясногорская, д. 13, ул. 1-я Ясногорская, д. 2, ул. Вольная, д. 16, ул. Дружбы, д. 9а, ул. Дмитровский тупик, д. 5, д. 5а, ул. Шереметьевская, д. 14, 19, ул. Солнечная, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 62, ул. Изумрудная, д. 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ул. Янтарная, д. 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, ул. Лазурная, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, пос. Поведники, ул. Санаторная, д. 3, 5, 5а, 7, 7а, 9, 9а, д. 23а, 29, 33, ул. Лесная, д. 10, 14, ул. Центральная, д. 14а, 14, 16, 18, 18а, 20, общежитие на территории ФГКУ "Санаторий "Дубрава" ФСБ России", г. Мытищи, ул. Дубки, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1484,99	1605,27
2.	ООО "Авангард-Контракт"	1709,90	1848,90
3.	ООО "Жостовская фабрика"	2146,30	2212,38
4.	Пансионат «Пестово» ГУ Банка России	1862,51	1919,51

№ п/п	Наименование теплоснабжающих организаций	Тарифы 2017 года, руб./Гкал (с НДС)	
		с 01.01.2016 по 30.06.2017	с 01.07. 2017 по 31.12.2017
1.	Мытищинский филиал МГТУ им. Н.Э.Баумана	1514,18	1569,40
2.	ОАО "Метровагонмаш" горячая вода	1409,75	1465,91
	ОАО "Метровагонмаш" отборный пар	1418,24	1474,29
3.	ООО "ЛИРСОТ"	2548,92	2612,28



4.	ООО "Санаторий "Подлипки"	1586,04	1645,63
5.	ОАО "Вешки"	2193,50	2259,94

### Тарифы на горячую воду для организаций коммунального комплекса городского округа Мытищи (двухкомпонентный тариф)

2016г. – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 164-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2016 год";

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31.03.2016 № 34-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства и на горячую воду для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение на 2016 год, и внесении изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №16-р».

2017г. – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 207-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год".

№ п/п	Наименование организаций коммунального комплекса	Тарифы 2016 года, руб./куб.м население (с НДС)		Тарифы 2017 года, руб./куб.м население (с НДС)	
		компонент на холодную воду руб./куб.м. (с НДС)	компонент на тепловую энергию руб./Гкал. (с НДС)	компонент на холодную воду руб./куб.м. (с НДС)	компонент на тепловую энергию руб./Гкал. (с НДС)
		с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2016 по 30.06.2017	01.07.2017 по 31.12.2017	01.07.2017 по 31.12.2017
1.	ОАО "Мытищинская теплосеть"				
	поставщик ХВС - ОАО "Водоканал-Мытищи"	38,67	2103,11	38,67	2164,59
	поставщик ХВС - ООО УК "Нехлюдово"	23,80	2103,11	39,11	2164,59
2.	ООО "Авангард-Контракт"	44,49	1709,90	44,63	1848,9

№ п/п	Наименование организаций коммунального комплекса	Тарифы 2016 года, руб./куб.м (с НДС)		Тарифы 2017 года, руб./куб.м (с НДС)	
		компонент на холодную воду руб./куб.м. (с НДС)	компонент на тепловую энергию руб./Гкал. (с НДС)	компонент на холодную воду руб./куб.м. (с НДС)	компонент на тепловую энергию руб./Гкал. (с НДС)
		с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1.	ОАО "Вешки"	49,23	2193,50	52,12	2259,94

### Тарифы на горячую воду для организаций коммунального комплекса городского округа Мытищи (одноставочный тариф)

2016г. – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №164-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2016 год".

2017г. – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2016 № 207-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год".

№ п/п	Наименование организаций коммунального комплекса	Тарифы 2016-2017 гг. руб./куб.м (с НДС)		в том числе			
				компонент на холодную воду руб./куб.м. (с НДС)		компонент на тепловую энергию руб./Гкал. (с НДС)	
		с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017	с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1.	ООО "Санаторий "Подлипки" (поставщик ХВС – ОАО "Водоканал" г. Королев)	113,01	117,52	19,43	20,43	1586,04	1645,63
2.	Мытищинский филиал МГТУ им. Н.Э. Баумана (поставщик холодной воды - ОАО "Водоканал Мытищи")	128,01	131,26	38,67	38,67	1514,18	1569,40

3.	ОАО "Метровагонмаш"	103,07	107,17	19,89	20,67	1409,75	1465,91
4.	Пансионат «Пестово» ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москвы	140,93	145,02	30,29	31,00	1862,51	1919,51

## Тарифы на электроэнергию для населения Московской области

2016г. – Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 №168-р «Об установлении на 2016 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области».

2017г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2016 №203-р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию на 2017 год для населения Московской области».

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед.изм.	с 01.07.2016 по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4	5
1.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	4,81	5,04
1.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	5,53	5,80
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,95	2,09
1.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	6,25	6,55
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	4,81	5,04
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,95	2,09
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	3,37	3,53
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	3,87	4,06
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,37	1,46
2.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч	4,38	4,59
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	3,37	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,37	1,46
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	3,37	3,53
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	3,87	4,06
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,37	1,46
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			



	Пиковая зона	руб./кВт.ч	4,38	4,59
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	3,37	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,37	1,46
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			
4.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	4,81	5,04
	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
4.2	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч	5,53	5,80
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,95	2,09
	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
4.3	Пиковая зона	руб./кВт.ч	6,25	6,55
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч	4,81	5,04
	Ночная зона	руб./кВт.ч	1,95	2,09

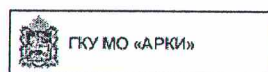
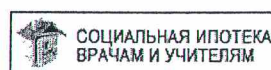
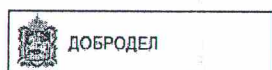
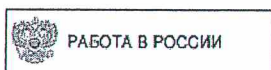
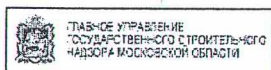
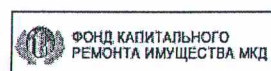
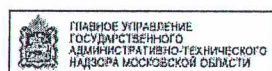
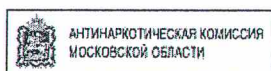
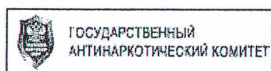
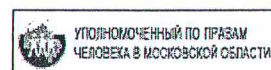
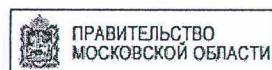
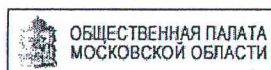
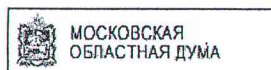
## Цены на природный газ

2016г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.06.2016г. № 74-Р "Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)".

2017г. - Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.06.2017г. № 99-Р "Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)".

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Цены (с НДС) с 01.07.2016г.	Цены (с НДС) с 01.07.2017г.
1	2	3	4	5
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./куб. м.	5,91	6,14
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./куб. м.	5,23	5,43
3	Отопление с одновременным использованием газа по направлениям, указанным в пунктах 1,2 настоящего Прейскуранта	руб./1000 куб. м.	5140,00	5341,00
4	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) сверх стандарта нормативной площади жилого помещения при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м.	6184,00	6427,00
5	Отопление с нежилых помещений при отсутствии приборов учета газа	руб./1000 куб. м.	6387,00	6638,00
6	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирных домах	руб./1000 куб. м.	4991,00	5185,00

Если Вы обнаружили ошибку на сайте - пожалуйста, **СООБЩИТЕ НАМ**.



Городской округ Мытищи © 2016

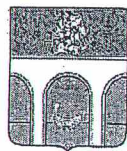
Все права на материалы, опубликованные на сайте, защищены в соответствии с российским и международным законодательством об авторском праве и смежных правах. Использование аудио-, фото-, видео- и новостных материалов, размещенных на сайте, допускается только с разрешения правообладателя и со ссылкой на сайт [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru).



957482  
940  
12







Дд по делу 7 и  
и кассе 10.11.16

Б-2

22.11.16

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

14.11.2016 № 14/3

г. Мытищи

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Мытищи

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Мытищи в размере 8,65 руб./кв.м. в месяц.
2. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается с использованием повышающего коэффициента 1,5, применяемого к размеру платы за наем по договорам социального найма.
3. Установить, что нанимателям жилых помещений, проживающим в жилых домах с износом основных конструкций более 60% и деревянных жилых домах, предоставляется 100% льгота по плате за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма муниципального жилищного фонда.
4. С 1 января 2017 года считать утратившим силу решение Совета депутатов Мытищинского муниципального района Московской области от 19.11.2015 № 27/5 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Городского округа Мытищи».
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
6. Контроль за исполнением п.5 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по муниципальной собственности, предпринимательству и экологии Мурзакова М.Н.

Председатель Совета депутатов



КОПИЯ ВЕРНА

И. О. НАЧ. ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ

С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ

СВИРИДИНА Т. В.

А.Н. Гореликов

000330 \*