

на отпуск воды и приём сточных вод в городскую канализацию

г. Москва

«01» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СФД», в лице генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Абонент», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа», именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящие соглашения о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Соглашения, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 (далее «Правила»), являются отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

1.2. Место исполнения обязательств «Субабонента» - ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» перед «Абонентом» - ООО «СФД» по водопроводным вводам являются водомерные узлы (счётчики холодной воды), расположенные в жилых домах по адресам: Московская область, г.о. Мытищи, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корпуса №№ 1, 2, 3 для обеспечения водоснабжения жилых домов, согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. АБОНЕНТ обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу СУБАБОНЕНТУ питьевой воды с качеством соответствующим действующему СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее СанПиН).

2.1.2. Обеспечивать бесперебойный приём сточных вод от СУБАБОНЕНТА.

2.1.3. Обеспечивать, установленный в пунктах 2.1.1, 2.1.2 настоящего Договора, режим отпуска воды и приёма сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами.

2.1.4. Производить расчёты с СУБАБОНЕНТОМ по действующим тарифам (с учётом категории потребителей), утверждённых в установленном порядке уполномоченными государственными органами на территории г.о. Мытищи Московской области. Оказывать СУБАБОНЕНТУ организационную помощь в реализации п.2.2.2. настоящего Договора в части составления Акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.5. Поддерживать минимальный свободный напор в городской водопроводной сети в точке присоединения не менее 10 м водного столба.

2.2. СУБАБОНЕНТ обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги «АБОНЕНТА» в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. При заключении Договора СУБАБОНЕНТ обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу (водомерному узлу).

2.2.3. Выполнять предписания ресурсоснабжающей организации по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

2.2.4. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.

2.2.5. При переходе объекта водоснабжения по Договору другому объекту в 10-дневный срок представить «Абоненту» двусторонний Акт передачи водопроводного ввода, а также в тот же срок письменно сообщать обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации.

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими Правилами.

3. Порядок учёта

3.1. Учет израсходованного количества воды СУБАБОНЕНТОМ производится с 10 августа 2017 года.

3.2. Количество воды, израсходованной СУБАБОНЕНТОМ, определяется в соответствии с данными фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах (водомерных узлах), перечисленных в Приложении № 1 к Договору.

3.3. Количество сточных вод, отводимых от СУБАБОНЕНТА принимается равным фактическому расходу воды, определенных узлами учета, указанных в Приложении №1 к Договору.

3.4. Снятие показаний прибора учета производится представителем Абонента совместно с представителем СУБАБОНЕНТА, не реже одного раза в месяц в 1-х числах каждого месяца и оформляется документально.

3.5. При неисправности средств измерений не по вине СУБАБОНЕНТА, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за три предыдущих расчетных месяца при работающем приборе учёта, а при сроке более трех месяцев – по нормативу потребления.

3.6. В случае невозможности снять показания приборов учета совместно с представителем СУБАБОНЕНТА или АБОНЕНТА, составляется Акт о снятии показаний измерительных приборов в отсутствие представителя АБОНЕНТА или СУБАБОНЕНТА (в том числе, при отказе АБОНЕНТА от участия в снятии показаний).

3.7. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актом разграничения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора Приложение №2.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за полученную СУБАБОНЕНТОМ питьевую воду и принятые сточные воды производятся согласно тарифам, установленным для потребителей, отнесенных к соответствующей 1-ой группе (жилые дома) по применению тарифов и утвержденных на территории г.о. Мытищи Московской области.

4.2. Оплата СУБАБОНЕНТОМ услуг АБОНЕНТА по настоящему Договору производится после снятия текущих показаний приборов учёта на 1-ое число каждого месяца и вычета показаний на 1-ое число прошедшего месяца соответственно определения фактического расхода воды и подписания двусторонних актов приема передачи услуг водоснабжения и водоотведения по выставленным счетам, согласно ежемесячного расхода.

4.3. Срок оплаты (период расчетов) по Договору – 5 банковских дней со дня предъявления Абонентом счета в бухгалтерию Субабонента с отметкой о получении. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет банка Абонента.

5. Ответственность сторон

5.1. СУБАБОНЕНТ несет ответственность:

5.1.1. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность узлов учета, срыв пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных АБОНЕНТОМ, утечки на сетях, находящихся на балансе СУБАБОНЕНТА.

6. Дополнительные условия

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами АБОНЕНТА, СУБАБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и представить АБОНЕНТУ двухсторонний Акт приема-передачи водопроводных вводов новому абоненту.

Акт, оформленный по установленной форме и зарегистрированный со стороны АБОНЕНТА, является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого Акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг АБОНЕНТА несет СУБАБОНЕНТ.

6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ и Правилами.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, а в части расчетов, определенной разделом 4 настоящего Договора, с 10 августа 2017 г., и действует до «31» декабря 2017г. Договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении договора на иных условиях.

6.4. Настоящий Договор может быть изменён, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством.

6.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и соответствующими Правилами.

6.7. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Абоненту, два - Субабоненту.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Абонент:
ООО «СФД»

Юридический адрес: 123317, г. Москва,
Шмитовский проезд, д. 18А, стр.1, пом. 1, комната
1, офис 403
ОГРН 1117746450788
ИНН 7703745881 КПП 770301001
Р/с 40702810238000048213
К/с 30101810400000000225
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Телефон: (901) 517-54-60

Субабонент:
**ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино
Северо-Западного административного округа»**
Юридический адрес: 125466, г.Москва ул.
Соловьиная роща, д. 9
ИНН 7733126977.
КПП 773301001
Р/с 40702810238170103538
к/с 30101810400000000225
ПАО Сбербанк г.Москва
БИК 044525225.
Телефон: (499)-501-22-42;
E-mail: esdk@mail.ru

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1 – Сведения об узлах учета (приборах учета).

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Подписи сторон.

АБОНЕНТ:
Генеральный директор ООО «СФД»


В.М.Макаров

СУБАБОНЕНТ:
Генеральный директор ЗАО «Эстейт Сервис
дирекция Куркино»
Т.П. Маруфиди



Сведения об узлах (приборах учета)

№ п/п	Адрес поставки	Марка/Тип	Начальные показания	№ счетчика (узла учета)
1	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, к.1	ИРВИКОН СВ-200	000000,000	3173
2	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, к.2	ИРВИКОН СВ-200	000000,000	3176
3	Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, к.3	ИРВИКОН СВ-200	000000,000	3177

АБОНЕНТ:

Генеральный директор ООО «СФД»

В.М.Макаров

СУБАБОНЕНТ:

Генеральный директор ЗАО «Эстейт Сервис
дирекция Куркино»

Т.П. Маруфиди

Акт разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «СФД», в лице генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Абонент», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа», именуемое в дальнейшем «Субабонент», в лице Генерального директора Маруфиди Татьяны Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» настоящим Актом определили, что зоной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводной сети и системы водоотведения между ООО «СФД» и ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» является наружная стена зданий (многоквартирных домов):

- 1) Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, к.1
- 2) Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, к.2
- 3) Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, к.3

АБОНЕНТ:

Генеральный директор ООО «СФД»

В.М.Макаров



СУБАБОНЕНТ:

Генеральный директор ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино»

Т.П.Маруфиди

